



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j.: MP/13966/2016

Pacov, dne 7.12.2016

Spis. zn.: MP/06688/2012/69

Vyřizuje: Ing. Strnad Pavel tel. 555 455 127

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Pacov, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu:

ÚZEMNÍ PLÁN ZLÁTENKA

a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi.

Zastupitelstvo obce při vydání územního plánu vyslovilo nesouhlas s návrhem územního plánu a vrátilo ho s pokyny k úpravě zpět pořizovateli. Pořizovatel zajistil úpravu návrh územního plánu dle pokynů, projednal změny s dotčeným orgánem, který vyloučil vliv na prvky NATURA 2000 s ptačí oblastí a nepožaduje vyhodnocení vlivů upraveného návrhu na životní prostředí. Na základě těchto skutečností oznamuje opakované řízení o vydání územního plánu podle § 52 odst. 1 ve vazbě na § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Současně se svolává opakované veřejné projednání o návrhu územního plánu, které se koná**

ve středu 11. ledna 2017 v 15:00 hodin

v budově Obecního úřadu Zlátenka.

Součástí veřejného jednání bude odborný výklad k návrhu územního plánu.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.8.2016 nesouhlasilo s předloženým návrhem a v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona vrátilo předložený návrh zpět pořizovateli se svými pokyny k úpravě. Pořizovatel předal pokyny projektantovy a ten provedl tuto úpravu:

Rozvojová plocha Z14 určená pro ZV - „Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích“ a část zastavitelné plochy Z05 určené pro OV - „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ byly nahrazeny zastavitelnou plochou Z11 určenou pro BV - „Plochy bydlení - bydlení venkovské“ (na odděleném a odprodaném poz. p.č. 78/14). V zastavěném území byla původní plocha ZV (poz. p.č. 599/10) nahrazena plochou BV. Důvodem je realizovaný dřívější odprodej (z roku 2014) pozemků obce majiteli sousedního rodinného domu.

Část zastavitelné plochy Z06 určené pro OM - „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá“ (část poz. p.č. 46/2) byla oddělena a nahrazena zastavitelnou plochou Z12 určenou pro BV - „Plochy bydlení - bydlení venkovské“. Tato plocha je pro způsob využití pro bydlení vymezena již ve stávajícím platném Územním plánu obce Zlátenka. Pro tuto plochu Z12 bylo v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ stanoveno podmíněně přípustné využití s ohledem blízkost stávající trasy silnice I/19.

V zastavěném území byl u plochy VD „Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ upraven rozsah plochy podle skutečného stavu a v souladu s katastrální mapou.

Celkový rozsah zastavitelných ploch se nezměnil, úpravy se týkají pouze navrženého způsobu využití ploch, a to zejména s ohledem na současný stav katastrální mapy a s ohledem na stávající platný Územní plán obce Zlátenka.

Koncepce ÚP Zlátenka se nezměnila.

Do kompletního návrhu územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele (Městský úřad Pacov, odbor výstavby, pondělí a středa 8:00 – 17:00, úterý, čtvrtek a pátek 8:00 – 14:30 hod), a pomocí dálkového přístupu na webových stránkách města Pacov: <http://www.mestopacov.cz/mestsky-urad/odbor-vystavby/informace/projednani-up/> a na Obecním úřadu Zlátenka - na objednávku na tel. 606 204 053 po celý týden.

Upozornění:

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání mohou podat námitky proti úpravě návrhu územního plánu vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání může každý uplatnit k úpravě návrhu územního plánu své připomínky, k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám, k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Námitky a připomínky podávejte písemně na adresu pořizovatele!

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po celou dobu průběhu opakovaného veřejného projednání, tj. do 18.1.2017.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky.

Obdrží jednotlivě:Datovou schránkou – řešená obec:

Obec Zlátenka, Zlátenka č.p. 11, 395 01 Pacov

Datovou schránkou – sousední obce:

Obec Kámen, Kámen č.p. 16, 394 13 Kámen

Obec Pošná, Pošná č.p. 51, 395 01 Pacov

Obec Vysoká Lhota, Vysoká Lhota č.p. 17, 395 01 Pacov

Obec Leskovice, Leskovice č.p. 11, 394 14 Leskovice

Obec Moraveč, Moraveč 110, 393 01 Pelhřimov

Doporučeně na doručenkou – dotčené orgány, projektant:

Městský úřad Pacov odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov odbor životního prostředí, úsek památkové péče, Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

Ing. Arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, 170 00 Praha 7

Datovou schránkou – dotčené orgány:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 3, 170 34 Praha 7

Ministerstvo dopravy, nář. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství Policie ČR Kraje Vysočina, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/6, 460 01 Liberec

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce č.p. 32, 586 04 Jihlava

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

Krajská veterinární správa SVS pro kraj Vysočina, Rantířovská 22, 586 05 Jihlava

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

Datovou schránkou – oprávněný investor:

Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

ČEPS a.s., Elektrařenská 774/2, 101 52 Praha 10

Úřad pro civilní letectví sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 39630 Humpolec

Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava

Česká geologická služba, útvar Geofond, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha 7